

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
VLADA**

PRIJEDLOG

**Z A K O N
O DOPUNAMA ZAKONA O EKSPROPRIJACIJI**

Sarajevo, juli 2014. godine

PRIJEDLOG

Za donošenje Zakona o dopunama Zakona o eksproprijaciji

Postupajući u smislu odredaba člana 26. Poslovnika o radu Vlade Federacije Bosne i Hercegovine – Prečišćeni tekst („Službene novine Federacije BiH“, broj 6/10) predlažemo donošenje Zakona o dopunama Zakona o eksproprijaciji. Kao osnovni razlog za donošenje ovog zakona po skraćenom postupku ističemo da se u konkretnom slučaju ne radi o složenom i obimnom zakonu te da su u tom smislu ispunjeni uslovi iz člana 172. Poslovnika Predstavničkog doma Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj 69/07) i člana 164. Poslovnika o radu Doma naroda Parlamenta Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“ br. 27/03 i 21/09).

Z A K O N
O DOPUNAMA ZAKONA O EKSPROPRIJACIJI

Član 1.

U Zakonu o eksproprijaciji („Službene novine Federacije BiH“, br. 70/07, 36/10 i 25/12) u članu 6. stav 1. se iza riječi: „Javnih preduzeća“ dodaje se zarez i sljedeće riječi: „njihovih zavisnih društava u njihovom 100% vlasništvu“.

Član 2.

U članu 45. iza stava 5. dodaju se novi st. 6. i 7. koji glase:

„(6) Izuzetno od stava 2. ovog člana za bespravno izgrađene stambene objekte i pripadajuće pomoćne objekte koji su izgrađeni do 31.12.2013. godine u granicama odobrenog rudarskog eksploatacionog polja, graditelju, odnosno pravnom sljedniku ili nasljedniku pripada pravo na naknadu u visini građevinske vrijednosti tog objekta.

(7) Pravo na naknadu iz stava 6. ovog člana pripada samo graditelju koji je u bespravno izgrađenom stambenom objektu na dan 31.12.2013. godine imao prijavljeno prebivalište odnosno boravište, što se dokazuje potvrdom nadležnog organa“.

Član 3.

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Federacije BiH“.

O B R A Z L O Ž E N J E

Z A K O N A

O D O P U N A M A Z A K O N A O E K S P R O P R I J A C I J I

I. - U S T A V N I O S N O V

Ustavni osnov za donošenje ovog zakona sadržan je u odredbi člana III. 1. tačka b. koji je izmijenjen amandmanima VIII, LXXXIX i CVI i članu IV.A .20.d Ustava Federacije Bosne i Hercegovine, prema kojima je u isključivoj nadležnosti Federacije Bosne i Hercegovine utvrđivanje ekonomske politike, uključujući planiranje i obnovu, te politiku korištenja zemljišta na federalnom nivou, a Parlament Federacije BiH uz ostala ovlaštenja predviđena Ustavom, odgovoran je za donošenje zakona o vršenju dužnosti u federalnoj vlasti.

II. - R A Z L O Z I Z A D O N O Š E N J E Z A K O N A

ZD Rudnici Kreka obratili su se JP Elektroprivreda BiH d.d. Sarajevo, aktom broj: 01-1256/14 od 26.05.2014. godine sa prijedlogom za preduzimanje hitnih aktivnosti na pokretanju inicijative za izmjenu Zakona o eksproprijaciji.

Razloge za pokretanje predmetne inicijative ZD Rudnici Kreka obrazložili su problemima na području Rudnika Šikulje u Lukavcu, odnosno pojavom konstantnih pritisaka od strane mještana i lokalnih zajednica predmetnog područja, te provedenih i najavljenih blokada radova u Rudniku Šikulje u Lukavcu sa zahtjevom za isplatu naknade za bespravno izgrađene stambene objekte u postupku eksproprijacije. Također, u Rudniku Dubrave u okvirima odobrenog eksploatacionog polja postoje izgrađeni stambeni objekti koje je potrebno rješavati u narednom periodu, a koji su građeni bez urbanističko-građevinske dokumentacije.

Od strane ZD Rudnici Kreka preduzimane su konkretne aktivnosti prema nadležnim općinskim organima sa zahtjevima za preduzimanje odgovorajućih mjera zbog bespravne gradnje na eksploatacionom polju, ali da su izostale bilo kakve aktivnosti na rješavanju navedenog problema bespravne gradnje. U tom smislu opravdano je za očekivati da će se i u budućnosti u rudniku Šikulje u Lukavcu i rudniku Dubrave u Dubravama pojavljivati navedeni problem zbog bespravno izgrađenih objekata.

Zbog naprijed navedenih razloga, smatramo opravdanim da se predvidi i da korisnik eksproprijacije bude i zavisno društvo koje je u 100% vlasništvu javnog preduzeća.

III. – O B R A Z L O Ž E N J E P O J E D I N I H Z A K O N S K I H R J E Š E N J A

Članom 1. predložena je izmjena člana 6. stav 1. kojim bi se omogućilo da se u svojstvu korisnika eksproprijacije pojavi i zavisno društvo koje je u 100% vlasništvu javnog preduzeća. S obzirom da se zakonodavac opredijelio da javna preduzeća budu korisnici

eksproprijacije, smatramo opravdanim da i Zavisna društva (rudnici) koji su u njihovom 100% vlasništvu zadrže status korisnika eksproprijacije, tim prije što su prema ranijim rješenjima imali svojstvo korisnika eksproprijacije.

Članom 2. predloženo je izuzetno od stav 2. člana 45. za bespravno izgrađene stambene objekte i pripadajuće pomoćne objekte koji su izgrađeni do 31.12.2013. godine u granicama odobrenog rudarskog eksploatacionog polja, graditelju odnosno njegovom pravnom sljedniku ili nasljedniku pripada pravo na naknadu u visini građevinske vrijednosti tog objekta.

Pravo na naknadu iz stava 6. ovog člana pripada samo graditelju koji je u bespravno izgrađenom stambenom objektu na dan 31.12.2013. godine imao prijavljeno prebivalište odnosno boravište, što se dokazuje potvrdom nadležnog organa.

IV. - FINANSIJSKA SREDSTVA

Za provođenje ovog zakona nije potrebno osigurati dodatna finansijska sredstva u Budžetu Federacije BiH.

ODREDBE ZAKONA KOJE SE DOPUNJUJU

Član 6.

Eksproprijacija se može vršiti za potrebe Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, grada, općine, javnih preduzeća i javnih ustanova, ako zakonom nije drukčije određeno (u daljnjem tekstu: korisnik eksproprijacije).

Izuzetno, eksproprijacijom se može ustanoviti služnost u korist građana radi postavljanja vodovodnih i kanalizacionih cijevi, električnih i telefonskih kablova, gasovoda i u drugim slučajevima određenim zakonom.

Član 45.

Naknada za ekspropriisanu nekretninu određuje se, po pravilu, davanjem druge odgovarajuće nekretnine koja odgovara visini tržišne vrijednosti nekretnine koja se ekspropriše u istoj općini ili gradu, kojom se vlasniku nekretnine koja se ekspropriše omogućavaju približno isti uslovi korištenja kakve je imao koristeći tu nekretninu.

Za bespravno izgrađene objekte graditelju ne pripada pravo na naknadu.

Graditelj može poručiti zgradu i odnijeti materijal od te zgrade u roku koji odredi općinska služba za upravu, a u protivnom uklanjanje objekta će se izvršiti o njegovom trošku.

Izuzetno od stava 2. ovog člana, za bespravno izgrađene stambene objekte na trasi autoceste na Koridoru Vc i na trasama autocesta Tuzla - Brčko - Orašje i Tuzla - Žepče, koji su izgrađeni do 31.12.2010. godine, graditelju pripada pravo na naknadu u visini građevinske vrijednosti tog objekta.

Pravo na naknadu iz stava 4. ovog člana pripada samo graditelju koji je u bespravno izgrađenom stambenom objektu na dan 31.12.2010. godine imao prijavljeno prebivalište odnosno boravište, što se dokazuje potvrdom nadležnog organa.